

Generalforsamling i Ejerforeningen Nordkajen

3. maj 2022

Referat

1. Valg af dirigent
 - a. *bestyrelsen foreslår Lise Boye – valgt*
 - b. *stemmetællere: Lone Tønnesen, Gitte og Britta Kølby*
 - c. *dirigenten konstaterede, at formalia omkring varsel og udsendelse af dagsorden var overholdt, og at generalforsamlingen således kunne betragtes som værende lovlig.*
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år
 - a. *formanden aflagde årsberetning og spørgsmål til beretningen blev efterfølgende besvaret (beretningen er vedlagt). Årsberetningen blev godkendt af generalforsamlingen.*
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse. (bilag eftersendes). Det indstilles, at overskuddet overføres til hensættelser
 - a. *Bilag blev udsendt onsdag d. 27. april 2022 og omdelt på papir til generalforsamlingen*
 - b. *Regnskabet blev godkendt.*
4. Bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.
 - a. *Bestyrelsens forslag til driftsbudget 2022 blev fremlagt, samt vedligeholdelsesplan for de næste 5 år (vedlagt)*
 - b. *Budgettet blev godkendt.*
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 - a. På valg er:

i. Lotte Hansen	accepterer genvalg <i>valgt</i>
ii. Anne Buch Håkonsson	genopstiller ikke, <i>Lotte takkede Anne for indsatsen</i>
iii. Valg af suppleanter	Jan Christensen accepterer genvalg <i>valgt</i>
 - b. Bestyrelsen foreslår
 - i. Til bestyrelsen: John Bang Nielsen *valgt*
 - ii. Som suppleant: Knud Allan Hansen *valgt*.
6. Valg af revisor.
 - a. Bestyrelsen indstiller, at vi forsætter med Dansk Revision.
 - i. *Generalforsamlingen er enig. Genvalgt.*
7. Valg af administratorer.

Bestyrelsen indstiller, at vi genvælger vores administratorer:

Anne Buch Håkonsson og Yvonne Hornsleth - begge accepterer genvalg.

 - i. *Generalforsamlingen er enig. Genvalgt.*

8. Indkomne forslag.

- Husorden: Parkering, bilag 1
 - *Tilføjelse: Ved handicap kan der i særlige tilfælde tildeles en fast plads efter ansøgning til bestyrelsen. Vedtaget.*
- Husorden: Glasafskærmning på altaner på 1. sal, bilag 2
 - *Vedtaget*
- Etablering af ladestandere, bilag 3
 - *Bestyrelsen trækker forslaget*
 - *Udvalg nedsattes, bestående af Lars G og Jan Ole, samt et bestyrelsesmedlem*
- Differentieret pris på udlejning af Ankerstuen v./ Lis og Henrik, bilag 4
 - *Forslaget er trukket. Bestyrelsen arbejder videre sammen med Lone og Vivi med forslag om betaling.*
- Indkøb af nødgenerator v./ Svend Ib, bilag 5
 - *Efter drøftelse besluttede generalforsamlingen, at det ikke er nødvendigt at indkøbe en nødgenerator.*

9. Orientering

- Sammenstillet husorden til orientering, bilag 6
 - *Arbejdet med sammenstillingen blev rost*
- Husorden 2022 inden denne generalforsamlings beslutninger til orientering, bilag 7
 - *De netop vedtagne forslag bliver indsat sammen med billeder i stedet for henvisninger til numre på forskellige lejligheder*
- Affaldsordning
 - *Affaldsordningen forventes at træde i kraft torsdag d. 5. maj, hvorefter de gamle stativer fjernes, og de nye containere bliver kørt frem. Der er endnu ikke kommet tilbagemelding på ekstra røde kasser til farligt affald.*
- Hjemmeside
 - *Nina orienterede om hjemmesiden og fortalte bl.a., at fremover vil der blive indkaldt til havedage via fanebladet "Tilmelding".*

10. Evt.

Er der mulighed for at finde ud af, hvad udgiften er på el mm., når Ankerstuen udlejes?

11. Årsregnskab for Ankerstuen.

*Fortsat corona, så i 2021 har der været tre udlejninger og en overnatning
Der er bl.a. indkøbt julepynt og nye blomster*

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Tak til Lise for jobbet som dirigent.

Lise Boye
dirigent

Referent
Nina Mansa Larsen
5. maj 2022

Efter Generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Lotte Hansen
Næstformand:	Erik Lund
Sekretær:	Nina Mansa Larsen
Medlem:	John Bang Nielsen
Medlem:	Yvonne Hornsleth
Suppleant:	Jan Christensen
Suppleant:	Knud Allan Hansen