

Bestyrelsens årsberetning 2022.

Dejlig at se jer, og endnu en gang varmt velkommen til jer alle. Sidste år afviklede vi generalforsamlingen på Restaurant Kalvøen. Det ville vi også have gjort i år, men desværre var Kalvøen optaget, og derfor blev det på et andet dejligt sted, Færgelundens Kursus og Conferencecenter. Vi er sikre på, at vi er i gode hænder. Det betyder meget for bestyrelsen at være ude af huset. Det er meget nemmere for os som bestyrelse at holde fokus på selve generalforsamlingen, når vi ikke skal forholde os til alt det praktiske.

Fokus i 2022 af udvendig vedligeholdelse har været udskiftning af træværk og maling. Der er blevet skiftet træværk på vestgavl ved østgavl nr. 1/3, vestgavl nr. 5/7, sydgavl nr. 6 og vestgavl nr. 17/19. Maling blev udført af Malermester Bente Schmidt. Der blev malet og udskiftet træværk, og træ-trekanter på tårne blev afrenset og malet. Det var rigtig meget malerarbejde. Vi er godt tilfredse med Bentes arbejde.

Afrensning og maling af træværk i hjørnet i havesiden mellem øst- og nordside blev også ordnet, men af Bang Nielsen, der havde mulighed for en stilladsløsning, som Bente ikke havde.

Udbedringen af fejl på tagfald og -pap gik i fisk, grundet kommunikationsfejl mellem tømrer og tagpapfirma. Det forsøger vi at få styr på i 2024.

De vinduer og døre, der skulle være udskiftet i 2022, er udsat til 2023. På grund af lange leveringstider ville udskiftningen have været sidst i november eller begyndelsen af december. Det fandt vi ikke hensigtsmæssigt. Vi satser på, at det bliver august/september i år. Der bliver skiftet så mange som muligt ift. budgettet. De, der skulle været udskiftet i 2022 og så mange som muligt af dem, vi havde sagt kunne vente til 2023. Da priserne stadig er meget høje, må vi prioritere, hvad der er need to have, og hvad der er nice to have.

I 2022 fik vi ny affaldsordning, og i den forbindelse var det nødvendigt at få lavet en udvidelse af skralde- afskærmning ved nr. 17/19, så der kunne stå fire affaldsspande. Vi fik etableret et aflåst skraldestativ ved Ankerstuen – det mangler vi at få malet færdig. Mon ikke, at der er en malerhånd eller to, der får klaret det på en havedag?

Den nye affaldsordning kunne godt vække lidt bekymring, men som bestyrelse var vi sikre på, at det var det rette at vælge denne ordning og med den indstilling, der er i vores dejlige fællesskab – ville vi nok klare det. Og ja, det virker. Skraldespandene bliver kørt ud og hjem igen. Vi har ikke hørt om problemer med den ny skraldeordning. Vi skal selv renholde skraldespandene, så det må der findes en ordning på. Vi ved, at der findes, firmaer der kan klare opgaven. I første omgang må se, om vi selv kan klare det. Det er jo langt billigere, end at få et firma til at gøre det. Men vi skal huske på, at vi alle bliver ældre, og at mange efterhånden ikke har kræfter til at udføre de mange opgaver, der er på havedagene. Lugning er en af de opgaver, som der er stadig færre, der magter. Endnu en opgave kan være en for meget.

2022 blev også året, hvor el-priserne steg og steg. Vi blev derfor enige om at forsøge at spare på strømme til udendørs belysning. Den er i øjeblikket slukket om natten. Vi tænker, at den ordning forsætter.

Regnskabet for 2022 er udkommet med et resultat på -41.655 kr. Det er taget fra hensættelser.

Siden generalforsamlingen er der blevet afviklet 5 havedage i 2022. Der er blevet luget ukrudt, klippet hæk, slået græs. Der har som altid været en meget stor opbakning til havedagene, men vi ser også, at kræfterne slipper og ikke alt nås. Tusind tak for indsatsen. Vi får nået det meste, og vi hygger os, når vi har spiser sammen i Ankerstuen. Nina har lavet dejlig mad til os, og det siger vi hende en stor tak for.

Igen i år har der et par enkelte gange været behov for snekostmaskinen, da saltning ikke var nok. Det var godt, at vi fik en ny snemaskine, da den gamle ikke ville mere. Den nye er meget nemmere at håndtere. Dejligt, at der stadig er nogen, der melder sig til vinterarbejdet. Tak for indsatsen.

Traditioner er gode. Det virker til, at vi har fået Sankt Hans traditionen tilbage, så mon ikke der kommer en indbydelse her i 2023. Vi havde igen en hyggelig Skt. Hans aften i 2022 med stor opbakning. Dog drillede vinden om natten, og vi mistede en lille pavillon. De store telte overlevede med en hasteindsats. Dejligt, at der hurtigt kommer hænder til hjælp. Traditionen tro, fik vi sat juletræ op. Vi fik gløgg og æbleskiver i Ankerstuen. Vi nød, at vi kunne vende tilbage til det normale.

Bestyrelsen siger tak til alle, der har ydet en indsats, hvad enten det har været med udførelse af opgaver eller været en del af vores sociale liv – det betyder rigtig meget for os alle her på Nordkajen.

Erik har meddelt, at han ikke ønsker at genopstille til bestyrelsen, da han er væk i lange tider. Der skal lyde stor tak til dig Erik for dit arbejde i bestyrelsen.

Yvonne har også meddelt, at hun ikke genopstiller i år, men heldigvis har hun sagt ja til at forsætte som administrator sammen med Anne.

Stor tak til jer begge, Det har været en fornøjelse at samarbejde med jer. Tusind tak, Erik og Yvonne.

Og med disse ord overlader vi beretningen til generalforsamlingen.