

EF Nordkajen
Nordkajen 40
3600 Frederikssund

Att: Bjarne Skyum

08.02.2023

Tilbud på Nortec TotalCare Go EasyPay All™

Jeg har hermed fornøjelsen af at fremkomme med tilbud på TotalCare Go EasyPay All™ til:
P-Plads ved Nordkajen 10-12 st., 3600 Frederikssund.

Nortec tilbyder en skalérbar og målrettet totalløsning. Vores fokus er at levere en gennemtænkt helhedsløsning som giver mulighed for at sætte strøm til den grønne omstilling. Vi tager hånd om alt fra investering i ladestandere, installationer, løbende service, vedligehold og support.

Boligselskaber, andelsboligforeninger og ejerforeninger er vores primære fokusområde og vi kan derfor tilbyde en optimal og effektiv drift, hvor vi sikrer glade og tilfredse brugere, så I kan bruge tiden på alt andet.

Nærværende tilbud er baseret på et oplæg med etableringsomkostninger til elinstallation inkl. el-arbejde, gravearbejde og tilslutningsafgift for ekstra ampere. Der tages i tilbuddet forbehold for ændringer til placering af ladestander og at det anviste tilslutningssted er disponibel. Såfremt andet tilslutningssted anvises af forsyningens selskab vil dette kræve en revidering af nærværende tilbud.

Grundet prisudsving på bl.a. installationsarbejde er tilbuddet kun gældende 30 dage, herefter tages forbehold for evt. prisændringer.

Jeg håber, at nærværende tilbud har jeres interesse og såfremt I måtte have spørgsmål eller brug for yderligere information, er I velkommen til at kontakte mig på tlf. 28 87 97 03.

Ved accept bedes I underskrive kontrakten og returnere den pr mail.

Med venlig hilsen

Nortec A/S

Søren Erik Nielsen



Nortec TotalCare Go EasyPay All™ kontrakt

1. EF Nordkajen, Nordkajen 40, 3600 Frederikssund (herefter benævnt "ejendommen") og Nortec A/S, Ellehammersvej 16, 7100 Vejle (herefter benævnt "Nortec") har indgået nærværende kontrakt om etablering og drift af ladestander på adressen: P-Plads ved Nordkajen 10-12 st., 3600 Frederikssund.
2. Ladestanderens og kontraktens opstartsdato er fastsat til d. _____.2023.
3. Nortec installerer ladestander og tilbehør (herefter benævnt "udstyret") jf. bilag A.

Nortec er forpligtet til løbende at udskifte udstyr, hvor det er nødvendigt for at opretholde en attraktiv brugeroplevelse. Udskiftning sker til nyt professionelt udstyr på baggrund af Nortecs løbende vurdering af tilstand og/eller reparationsomfang.

4. Forsikring af udstyret mod hærværk, tyveri, brand, vandskade og øvrige skader afholdes af Nortec.
5. Ejendommen stiller lokation til rådighed og Nortec forestår nødvendige fremførte tekniske installationer jf. bilag B.
6. Der ydes 100% fri support, service og vagtservice:
 - Nortec supporterer brugerne med eget professionelt kundeservicecenter både telefonisk og online i tidsrummet 08:00 til 20:00 - 365 dage om året.
 - Nortec servicerer med landsdækkende netværk af egne professionelle serviceteknikere. Der vil være tilknyttet faste lokale teknikere.
 - Akut service udføres samme dag, hvor det kan afsluttes i tidsrummet 08:00 til 20:00. Inden for normal arbejdstid som næste opgave og uden for normal arbejdstid når vagttekniker har mulighed for at være fremme. Almindelig service tilbydes inden for max 8 arbejdstimer.
7. Ejendommen kan vælge at benytte systemet på en af følgende to måder (afkryds ønsket løsning):

☐ Åben løsning - ladestanderne kan benyttes af alle, både ejendommens beboere samt udefrakommende:

Beboerne og udefrakommende kan vælge at starte opladning ved at scanne og betale via QR-kode. Beboerne kan via Nortec Go Appen bestille en brik. Via appen kan der bl.a. straksoverføres penge til brik med Mobilepay, kreditkort eller debitkort.

☒ Lukket løsning - ladestanderne kan alene benyttes af ejendommens beboere og dermed ikke af udefrakommende:

Beboerne kan via Nortec Go Appen bestille en brik. Via appen kan der bl.a. straksoverføres penge til brik med Mobilepay, kreditkort eller debitkort.

8. Brugerprisen pr. kWh inkl. moms fastsættes som følger:

Den aktuelle elpris fratrasket elafgift + Basis pris til Nortec på inkl. moms kr. 1,88 = Brugerpris

Den aktuelle elpris følger markedsprisen på el jf. elbørsen Nord Pool og de til enhver tid gældende satser for eltariffer. Den aktuelle elpris reguleres derudover i takt med den gældende sats og lovmæssig mulighed for godtgørelse af elafgift til opladning af elbiler.

Basisprisen reguleres i januar jf. nettoprisindeks.

*Eksempel baseret på den gennemsnitlige råpris på el jf. elbørsen Nord Pool de seneste 12 måneder:
Variabel råpris kr. 1,94 + anslået eltariffer kr. 0,75 + Basis pris kr. 1,88 = Brugerpris pr kWh kr. 4,57*

9. Indtægterne fra ladestanderen tilfalder Nortec 100%.
10. Der forventes i kontraktperioden en gennemsnitlig årlig omsætning på inkl. moms kr. 48.756,-.

Som sikring af Nortecs investeringsforpligtigelser ved opstart og løbende udskiftning af udstyret garanterer ejendommen en årlig omsætning til Nortec på inkl. moms kr. 9.077,- svarende til en samlet daglig omsætning på inkl. moms kr. 25,-. Evt. manglende omsætning opgøres og faktureres årligt til ejendommen.

11. Udgifter til forbrug af internet og el til udstyret afholdes af Nortec. Nortec forestår etablering af afregningsmåler på el til brug for udstyret. Nortec registreres som aftager på måler.
12. Ejendommen forestår udlevering og fri genbestilling af brikker.
13. Det anbefales at ejendommen benytter betalingssystemet til håndtering af gebyrer ved manglende fjernelse af ladestik efter endt opladning (afkryds ønsket løsning):

___ Såfremt ladestik ikke er fjernet senest 20 minutter efter registreret endt opladning, vil der i tidsrummet 08:00-20:00 blive opkrævet et grundgebyr på inkl. moms kr. 15 og inkl. moms kr. 1 pr. påbegyndt minut. Gebyr tilfalder Nortec.

___ Der ønskes ikke gebyrer ved manglende fjernelse af ladestik efter registreret endt opladning.

14. Ejendommen kan til hver en tid opsige kontrakten med 1 års skriftligt varsel ved samtidigt frikøb af udstyret jf. bilag A og frikøb af installationen jf. bilag B. Kontrakten er for Nortec uopsigelig i 12 år.

Værdien af udstyret jf. bilag A afskrives lineært fra 100% til 10% over 12 år.

Værdien af installationen jf. bilag B afskrives lineært fra 100% til 10% over 12 år.

___.___.2023 _____
For ejendommen

___.___.2023 _____
For Nortec



Bilag A - Udstyr omfattet af kontrakten

P-Plads ved Nordkajen 10-12 st., 3600 Frederikssund:

Antal:	Type:	Model ved opstart:				Model ved løbende udskiftning:		
		Model:	Ny:	Renoveret:	Nuværende:	Model svarende til:	Ny:	Renoveret:
1	Professional dobbeltlader f. elbiler	Nortec Vision Duo IC22™	X			Nortec Vision Duo IC22™	X	
1	Betalingssystem	Integreret Nortec betalingssystem f. Nortec Vision Duo IC22™ Inkl.: DatPro2 adm. Software 4G-modem	X			Integreret Nortec betalingssystem f. Nortec Vision Duo IC22™ Inkl.: DatPro2 adm. Software 4G-modem	X	

Komplet montering og opsætning er inkluderet i ovenstående udstyr.

Samlet frikøbsværdi af udstyr dækkende investering ved opstart og ved løbende udskiftning:
inkl. moms kr. 36.300,-



Bilag B – Installation

P-Plads ved Nordkajen 10-12 st., 3600 Frederikssund:

Grave- og installationsarbejde	Projektering af anlæg Levering af materialer Gravearbejde og reetablering Tilmelding samt koordinering med forsyningselskabet Levering og fremføring af forsyningskabel fra eltavle i baglokale og ud til nyt målerskab Levering, håndtering og montering af 1 stk. målerskab Leveres med målerafsætning for direkte måling Kabling af målerskab og fremføring af kabler til hver ladestander sokkel Lovpligtige beskyttelser Dokumentation og tilladelser
Forsyning	Kunden stiller ampere til rådighed
Opsætning/tilslutning	Programmering af intelligent lastbalancering Konfiguration, test og idriftsætning

Samlet frikøbsværdi af installation:
inkl. moms kr. 72.625,-

Der tages i tilbuddet forbehold for ændringer til placering af ladestander og at det anviste tilslutningssted er disponibel. Såfremt andet tilslutningssted anvises af forsyningsens selskab vil dette kræve en revidering af nærværende tilbud.

Evt. efterreparation i forbindelse med murer, maler, tømrer etc. er for ejendommens regning.



