

Ejerforeningen Nordkajen

Generalforsamling

Tirsdag d. 2. maj 2023 kl. 17.00 Restaurant Færgelunden

Mødt: 25 – 2 fuldmagter – 1 afbud

Referat

1. Velkommen v./formand Lotte:

Lotte bød velkommen

2. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Arne. Arne blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, men at dagsordenens punkt 6 skal udgå jf. foreningens vedtægter §10.

3. Beretning:

Lotte fremlagde bestyrelsens årsberetning.

Stor ros for beslutningen om affaldsordningen.

Beretningen er godkendt.

4. Regnskab:

Yvonne & Anne fremlagde regnskabet.

Regnskabet er vedtaget.

5. Budget:

Yvonne fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2024.

Bestyrelsen foreslår, at det samlede bidrag til ejerforeningen forhøjes med i alt kr. 40.000 til dækning af øgede eludgifter og forsikringer, samt administration til Brunata. Det betyder en månedlig merudgift på mellem kr. 79 og kr. 144 pr. måned pr. lejlighed.

Under vedligeholdelsesplanen blev der rejst spørgsmål om antal udskiftede døre og vinduer.

Formanden kaver en oversigt til næste bestyrelsesmøde som derefter vil blive udsendt.

Derefter blev budgettet vedtaget.

6. Stemmetællere

Udgår jf. punkt 2

7. Indkomne forslag:

a) El-ladestander v/Bjarne Skyum

b) El-ladestander v/bestyrelsen.

Bjarne Skyum fremlagde sit forslag vedr. El-ladestander. Forslaget mødte megen ros og blev livligt og sagligt debatteret. Fra forsamlingen blev der stillet et ændringsforslag med følgende tekst:

Ejerforeningen opsætter en dobbelt ladestander ud for Ankerstuen jf. tilbuddet fra Drivee. Ejerforeningen kan beslutte at fastsætte et beløb pr. kWh til en eventuel finansiering af fremtidige installationer. Der laves en aftale med et firma om opkrævning af forbrug hos den enkelte bruger.