

# Ejerforeningen Nordkajen

## Generalforsamling

Tirsdag d. 30. april 2024 kl. 17.00 Restaurant Kalvøen

### Indkaldelse

1. Velkommen v./formand Lotte
2. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Arne
3. Beretning v./formand Lotte
4. Regnskab
  - a. Bilag 1 v./Yvonne og Anne
5. Forslag til budget
  - a. Bilag 2 v./Yvonne og Anne
    - i. Bestyrelsen foreslår, at det samlede bidrag til ejerforeningen forhøjes med i alt kr. 50.000 til dækning af øgede udgifter pga. ejendommens alder. Det betyder en månedlig merudgift på mellem kr. 99 og kr. 180 pr. måned pr. lejlighed.
6. Stemmetællere
7. Indkomne forslag
  - a. Bilag 3 Forhøjelse af gebyret ved salg af lejlighed v./ Arne Håkonsson
  - b. Bilag 4 Forslag til tilføjelse til Husorden vedr. fælles trailer v./bestyrelsen
  - c. Bilag 5 Forslag til tilføjelse til Husorden Lån af fælles haveredskaber v./bestyrelsen
8. Valg
  - a. Til bestyrelsen:
    1. Lotte og John er begge villige til genvalg
    2. Jan C og Nina er ikke på valg
  - ii. suppleanter:
    1. Valg af suppleanter, Yvonne og Knud er begge villige til genvalg
  - iii. administratorer: Anne og Yvonne
  - iv. revisor: Dansk revision
9. Evt.
10.
  - a. Orientering om
    - i. Ankerstuen

Tilmelding til generalforsamling **senest søndag d. 21. april 2024** til [nordkajen3600@gmail.com](mailto:nordkajen3600@gmail.com)