

# Ejerforeningen Nordkajen

## Generalforsamling

Tirsdag d. 30. april 2024 kl. 17.00 Restaurant Kalvøen

### Referat

1. Velkommen v./formand Lotte
  - a. *Lotte bød velkommen*
2. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Arne
  - a. *Valget modtaget*
  - b. *Stemmeudvalg: Lone og Lis*
  - c. *Generalforsamling er lovlig indvarslet*
  - d. *Punkt 6 udgår*
3. Beretning v./formand Lotte
  - a. *Beretningen godkendt*
4. Regnskab
  - a. Bilag 1 v./Yvonne og Anne
    - i. *Godkendt*
5. Forslag til budget
  - a. Bilag 2 v./Yvonne og Anne
    - i. Bestyrelsen foreslår, at det samlede bidrag til ejerforeningen forhøjes med i alt kr. 50.000 til dækning af øgede udgifter pga. ejendommens alder. Det betyder en månedlig merudgift på mellem kr. 99 og kr. 180 pr. måned pr. lejlighed
      1. *Bestyrelsen fortsætter med undersøgelsen af fuger og udbedringer af disse*
      2. *Bestyrelsen ser på kWh-besparelsen ift. lys på trappeopgangene, evt. ved tre sensorlamper pr- opgang*
      3. *Budgetforslaget er godkendt*
6. Stemmetællere
  - a. *Udgår, jf. pkt. 2*
7. Indkomne forslag
  - a. Bilag 3 Forhøjelse af gebyret ved salg af lejlighed v./Arne Håkonsson
    - i. *Vedtaget*
  - b. Bilag 4 Forslag til tilføjelse til husorden vedr. fælles trailer v./ bestyrelsen
    - i. *Vedtaget*
  - c. Bilag 5 Forslag til tilføjelse til husorden vedr. lån af fælles haveredskaber v./ bestyrelsen
    - i. *Bestyrelsen får prokura til at rette teksten til*