

Ejerforeningen Nordkajen
Generalforsamling tirsdag d. 29. april 2024 kl. 17.00
Restaurant Kalvøen

Indkaldelse

1. Velkommen v./formand Lotte
2. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Arne
3. Beretning v./formand Lotte
4. Regnskab
 - a. Bilag 1 Årsrapport fremsendes på mail, når den modtages fra revisor og udleveres også på papir på generalforsamlingen v./Anne
6. Forslag til budget
 - a. Bilag 2 Budget 2026 v./Anne og Yvonne
 - i. Bestyrelsen foreslår, at det samlede bidrag til ejerforeningen forhøjes med i alt kr. 72.000 til dækning af øgede udgifter pga. ejendommens alder. Det betyder en månedlig merudgift på mellem kr. 140 og kr. 270 pr. måned pr. lejlighed
7. Stemmetællere
8. Indkomne forslag
 - a. Bilag 3 Etablering af kalkknuser. Bestyrelsens forslag v. Lars Gorm
 - b. Bilag 4 Fibernet. Bestyrelsens forslag v. Jan og Lotte
 - c. Bilag 5 Tilkøb af hækkeklipping. Forslag fra Anne Håkonsson
 - d. Bilag 6 Ansøgning om dispensation for opsætningen af dyrehegn i haven i nr. 15
 - e. Bilag 7 Ansøgning om dispensation for omlægningen af haveterrassen i nr. 15
9. Valg
 - a. Til bestyrelsen
 1. Lotte og John er ikke på valg
 2. Jan C og Nina er begge villige til genvalg, Lars genopstiller ikke. Det er kommet bestyrelsen i hænde, at Mogens Svendsen opstiller
 - b. Suppleanter
 1. Valg af suppleanter. Yvonne er villig til genvalg, Knud Allan genopstiller ikke. Det er kommet bestyrelsen i hænde, at Lars Gorm, Kurt Christensen og Allan Klintrup-Jensen opstiller
 - c. Administratorer
 1. Anne og Yvonne er begge villige til genvalg
 - d. Revisor
 1. Bestyrelsen foreslår, at vi forsætter med vores nuværende revisor
10. Evt.
11. Orientering om
 - a. Ankerstuen v./Lone
 - b. Sankt Hans-arrangement v./Lotte

Tilmelding til deltagelse i spisning efter generalforsamling **senest søndag d. 20. april 2025 til**
nordkajen3600@gmail.com