

Ejerforeningen Nordkajen  
Generalforsamling tirsdag d. 29. april 2025 kl. 17.00

Referat

Mødt: 26

Fuldmagt: 1

Fraværende: 1

1. Velkommen v./formand Lotte
  - a. *Lotte bød velkommen*
2. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Arne
  - a. *Arne blev valgt med applaus*
  - b. *Dirigenten konstaterede, at indkaldelse og dagsorden er ikke korrekte, og han bad derfor forsamlingen dispensere for dette*  
*Forsamlingen misbilliger bestyrelsen og administrationen dette og beder dem derfor få styr på deres forretningsgang*  
*Bestyrelsen og administrationen tager dette til efterretning*
3. Beretning v./formand Lotte
  - a. *Beretningen godkendt*
4. Regnskab
  - a. Bilag 1 Årsrapport fremsendes på mail, når den modtages fra revisor og udleveres også på  
papir på generalforsamlingen v./Anne
    1. *Godkendt*
6. Forslag til budget
  - a. Bilag 2 Budget 2026 v./Anne og Yvonne
    - i. Bestyrelsen foreslår, at det samlede bidrag til ejerforeningen forhøjes med i  
alt kr. 72.000 til dækning af øgede udgifter pga. ejendommens alder.  
Det  
betyder en månedlig merudgift på mellem kr. 140 og kr. 270 pr. måned  
pr.  
lejlighed
      1. *Vi skal på sigt have skiftet tagrender, zinkindfatninger, udskiftning af træværk, vinduer og døre, maling af træværk i treårig turnus,*
      2. *Forhøjelsen af kontingent vedtaget*
      3. *Budgetforslag vedtaget*
4. 7. Stemmetællere
  - a. *Lone Tønnesen og Lis Lund valgt*
8. Indkomne forslag
  - a. Bilag 3 Etablering af kalkknuser. Bestyrelsens forslag v. Lars Gorm
    1. *Vedtaget*
  - b. Bilag 4 Fibernet. Bestyrelsens forslag v. Jan og Lotte
    1. *Vedtaget*
  - c. Bilag 5 Tilkøb af hækkeklipping. Forslag fra Anne Håkonsson
    1. *Vedtaget*
  - d. Bilag 6 Ansøgning om dispensation for opsætningen af dyrehegn i haven i nr. 15
    1. *Vedtaget, så længe hunden Sven d. 1. lever*

e. Bilag 7 Ansøgning om dispensation for omlægningen af haveterrassen i nr. 15

1. *Ændringsforslag:*  
*Der gives dispensation til terrasse i nr. 15 i bredden 2,10 m. Fliserne udover dette areal fjernes. Dispensationen gives til de nuværende ejere. Terrassen skal reetableres efter husordenens regler ved salg.*
2. *Ændringsforslaget vedtaget*

9. Valg

a. Til bestyrelsen

1. Lotte og John er ikke på valg
2. Jan C og Nina er begge villige til genvalg, Lars genopstiller ikke. Det er kommet bestyrelsen i hænde, at Mogens Svendsen opstiller
1. *Genvalgt og valgt*

b. Suppleanter

1. Valg af suppleanter. Yvonne er villig til genvalg, Knud Allan genopstiller ikke. Det er kommet bestyrelsen i hænde, at Lars Gorm, Knud Christensen og Allan Klintrup- Jensen opstiller
  - *Allan og Lars valgt*

c. Administratorer

1. Anne og Yvonne er begge villige til genvalg
  - *Valgt*

d. Revisor

1. Bestyrelsen foreslår, at vi forsætter med vores nuværende revisor
  - *Vedtaget*

1. 10. Evt.

- a. *Nina: Skriv besked til den, der er modtager:*
  - i. *mail til Ejerforeningen ift. generalforsamling*
  - ii. *Nina ift. maddage*
- b. *Mogens: orienterede om klage over hegning vedr. opskydelige vinduer (glas-/læskærm), som nr. 40 nu har fået kommunalt påbud om at nedtage.*
- c. *Herdís: fuge i nr.16 mangler udskiftning*

11. Orientering

a. Ankerstuen v./Lone

1. *Beholdning 1.1.24 godt kr. 6000*

b. Sankt Hans-arrangement v./Lotte

1. *Orientering om regnskab*

30. april 2025

Referat

Nina Mansa Larsen



Dirigent

Arne Haakonsson

