

Grundejerforening Nordkajen

Forslag til ændring af husorden ved ordinær generalforsamling den 28. april 2026

Nuværende ordlyd:

Terrasser og havelodder

Området skal henligge som græsplæne, dog kan der anlægges bede på hver side af fliseterrasserne. Der kan også lægges fliseområdet nærmest huset i samme bredde som eksisterende fliser 30x30. (se i øvrigt oversigtstegningen nedenfor).

Hække og øvrig beplantning må max være 1 meter høj.

Der må ikke opsættes nogen form for hegn eller træ afskærmning.

Såfremt ejere af stuelejlighederne har ønske om at nedlægge en kantsten – grå – langs græskanten, med det formål at stoppe græsset i at vokse ind i hækkene og ned i potentilla bedene, er dette tilladt.



Forslag til ny ordlyd:

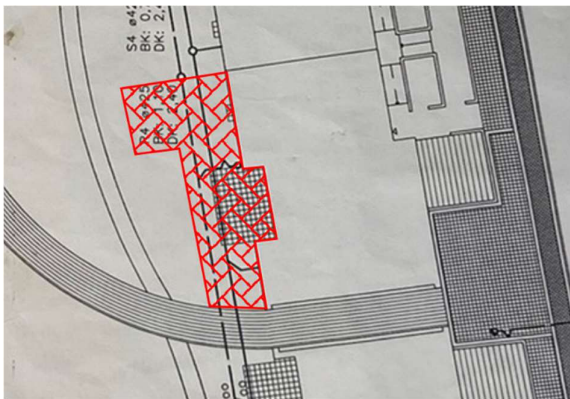
Terrasser og havelodder

Området skal henligge som kombineret græsplæne (min 30%) samt fliseterrasser (max 70%). Flisebelægning skal støde op til husmur og kan eventuelt også føres frem langs hæk, hvis man ønsker "kroge".

Hække og øvrig beplantning må max. være 1 meter høj. Planter i krukke, havemøbler mm. må ikke være til gene for naboers udsyn til fjorden.

Såfremt ejere af stuelejlighederne har ønske om at nedlægge en kantsten – grå – langs græskanten, med det formål at stoppe græsset i at vokse ind i hækkene og ned i potentilla bedene, er dette tilladt.

Forslag til hvordan terrasser kan se ud herunder (andre løsninger kan også forekomme alt efter grundens beliggenhed):



Med venlig hilsen, John Bang Nielsen (ejer af Nordkajen 28)